

26(e)  
23 8.17.851  
Exempt

P. Kalyanagar in etc.

21-9-85



For KALYANAGAR CO-OPERATIVE COLONY LTD.  
Hon'y. Secretary

*Sundar Kalyanagar*

AUTHORISED DIRECTOR.

2080

সাক্ষ বিক্রয় কব্বালা

অথবা

Deed of Conveyance by Sale

বরাবর

শ্রী ম্যাটী - বোম্বাই চক্রবর্তী

*[Signature]*

পিতা/স্বামী/ভ্রাতৃপুত্র/স্বামী

জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী

সং ১৫/১১/১৯৮০

থানা ২৩৫২

পোঃ ১৫(১) মনন

সাবরেজেন্দ্রী আফিস

K

সাবজিভিসন

জিলা ২৪ নং

২৩  
২০(১)



*[Signature]*

Presented for Registration  
 at 2 P.M. on the 21st day  
 of May 1965  
 Barrackpur S. Registry Office  
 by Nepal Ch. Sarker  
 one of the Executants  
 Clement

*[Handwritten signature]*

Nepal Chand Sarker

- 1) Nepal ch. sarker.  
 (Hon'g secretary) s/o  
 Ananda ch. Sarker.
- 2) sarada mahanta ghosh  
 (authorised director)  
 s/o Mr. Bona mali ghosh.  
 Son/pts of  
 Kalyan nagar Kharcha.  
 District of Purandara.  
 By name Harcha  
 s/o Kalyan nagar co-operative  
 colony Ltd.



Nepal Chand Sarker

*[Handwritten signature]*  
 T.9 differ with  
 s.m.  
 21.5.65

*[Handwritten signature]*  
 Probooth Ranjan Bal  
 Son/wife of Lawjin  
 s/o Mr. Bakpore  
 District of Purandara  
 By name  
 s/o

Probooth Ranjan Bal

*[Handwritten signature]*



Presented for Registration  
 At 2 P.M. on the 21st day  
 of May 1965  
 Barrackpur S. Registry Office  
 by Nepal Ch. Sarker  
 one of the Executants  
 Clement

*[Signature]*

Nepal Chand Sarker

- 1) Nepal ch. sarker.  
 (Hon'ble secretary) s/o  
 Ananda ch. Sarker.
- 2) sarada mahanta ghosh  
 (authorised director)  
 s/o Mr. Bona mali ghosh.  
 Son/pts of  
 Kalyan nagar  
 District of Purandara  
 by name Hiran  
 s/o Kalyan nagar co-operative  
 colony Ltd.



Nepal Chand Sarker

*[Signature]*  
 T.9 differ with  
 5.12  
 21.5.65

*[Signature]*  
 Probooth Ranjan Bal  
 Son/pts of Lawjin  
 District of Purandara  
 by name  
 court

Probooth Ranjan Bal

*[Signature]*

26-5-65

কবীলা-গ্রহীতা মহোদয়/মহোদয়া বরাবরেষ্ণু।  
 লিখিতঃ সি কল্যাণনগর কো-অপারেটিভ, কলোনী লিমিটেড, পক্ষে সেক্রেটারী শ্রী *শ্রী সত্যজিৎ সেন* -  
 পিতা *শ্রী সত্যজিৎ সেন* ও শ্রী *সত্যজিৎ সেন* - পিতা *শ্রী সত্যজিৎ সেন* -  
 Ex-officio members সাং ও রেজিস্ট্রীকৃত আফিস কল্যাণনগর, পোঃ রহড়া,  
 থানা খড়দহ, রেজিস্ট্রী আফিস ও সাবডিভিসন ব্যারাকপুর, জিলা ২৪ পরগণা (সংক্ষেপে কলোনী সোসাইটি  
 বা কলোনী বলিয়া অভিহিত, যাহা ১৯৪৯ সনের ৮ নম্বরে রেজিস্ট্রী হইয়াছে)।

কবীলা-দাতা—



কল্প দায় বিক্রয় কবীলা পত্রমিদং কার্যক্রমে যেহেতু ইংরেজী সন ১৯৪০ সালের বিধিবদ্ধ বঙ্গীয় কো-  
 অপারেটিভ সোসাইটিজ্ এন্ডের সুপ্রচলিত আইন ও নিয়মাবলীর অধীনস্থ সংগঠিত হইয়া কল্যাণনগর  
 কো-অপারেটিভ, কলোনী লিমিটেড, নামক সমবায় প্রতিষ্ঠান নিজ অস্থিত ও বিধিবদ্ধ মত rules and  
 bye-laws দ্বারা অস্থানিত মতে ও নানা প্রকার জনহিতকর ও ইন্ডাস্ট্রিয়াল ডেভেলপমেন্ট স্কীম সহ  
 সর্জন্য জীবনে গৃহহীন সরকারী কর্মচারী ও উদ্বাস্তু বাসিন্দাকে উক্ত কলোনীর অংশীদার মেম্বার করিয়া  
 লইয়া তাহাদিগকে স্বগৃহে ও স্বর্ভূভাবে সুপ্রতিষ্ঠিত পরিবার উদ্দেশ্যে বিবিধ খরিদা জমিতে, সরে জমিনে,  
 দখল লইবার পর উহা পূর্বোক্তরূপ গৃহহীন সরকারী কর্মচারী ও উদ্বাস্তু সম্প্রদায়কে settle করাইবার  
 উদ্দেশ্যে উক্ত খরিদা জোত সম্পত্তিতে বাহার বিঘয় (ক) তপশীল সম্পত্তির বিবরণে বিশদভাবে বর্ণিত  
 হইয়াছে তদধীন (খ) তপশীল জোত মায় তত্ত্বপরিষ্কৃত বাগান, বৃক্ষাদি ও আওলাং আদি সহ দরবস্ত্র হক্  
 হকিয়তের নির্দায় ও নির্দায় অবস্থায় এবং নির্বাচন স্বর্ষে ও সবপ্রকার দান, হস্তান্তর, অবস্থান্তর করণ এবং  
 পুত্র পৌত্রাদি ও ওয়ারিশগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে দখল ভোগের স্বর্ষে এবং নিজ প্রয়োজন মতে উক্ত  
 (খ) তপশীল বর্ণিত জোত সম্পত্তি বর্তমান কবীলা-গ্রহীতা কি তৎওয়ারিশান কি স্থলবর্তী কর্তৃক পুনরায়  
 অত্র কবীলা-দাতা সমিতির নিকট জমির বিক্রয়কালীন বাজারমূল্যে কিংবা অত্র কোন Fully paid-up  
 shareholder member এর নিকট উপযুক্ত মূল্যে বিক্রয় করিবার এবং কবীলা-দাতা সমিতি বা সমিতির  
 ঐরূপ কোন মেম্বার উপযুক্ত মূল্যে খরিদ করিতে না চাহিলে অত্র যে-কোন খরীদারকে বিক্রয় করিবার  
 অস্থমতি সর্ভে অত্র কবীলা-দাতা নিয়মবর্ণিত জেলা ২৪ পরগণার অন্তর্গত থানা খড়দহ মধ্যে সাবরেজিস্ট্রী ও  
 সাবডিভিসন ব্যারাকপুর অধীন কলিকাতা পরগণা অন্তর্গত ২৭২ কাঃ ভৌমিকুক্ত *সত্যজিৎ সেন* -  
 ইউনিয়ন বোর্ড রেকর্ডকৃত, জে এল নং ৫ রে.সা নং ১১ মোতা *সত্যজিৎ সেন*  
 গ্রামের জমিদার শ্রী *শ্রী সত্যজিৎ সেন* - পিতা  
 সাং *সত্যজিৎ সেন* - থানা *১৩৫২* - পোঃ *সত্যজিৎ সেন* - জেলা *২৪ পরগণা* -

হালে West Bengal Estates Acquisition Act, 1953, আইনের বিধান মত জমিদার State  
 of West Bengal পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাস্তবায়ন পক্ষে মোঃ কাচারী আলিপুর (জেলা ২৪ পরগণা)  
 সেরেস্তায় উক্ত (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অত্র জমিদারের মূল খতিয়ান নং *১৩২/২* অধীন  
 প্রজাই খতিয়ান নং *১৩২/১* এর লিখিত *৫৮* শতক জমির কাত সর্বমোট  
 বার্ষিক *২০ = ০০* টাকা জমার মোকররী রায়তি স্বর্ষে তৎ দখিলকার  
 শ্রী *সত্যজিৎ সেন* - পিতা/দাদা *শ্রী সত্যজিৎ সেন* -  
 সাং *সত্যজিৎ সেন* - থানা *১৩৫২* - পোঃ *সত্যজিৎ সেন* - সাবরেজিস্ট্রী  
 আফিস *সত্যজিৎ সেন* - জেলা *২৪ পরগণা* - যে এক জোত লেখা যায় এবং যে প্রজাই  
 খতিয়ানের নং *১৩২/১* মৌরসী মোকররী রায়তি জোতের দখিলকার রায়তি প্রজা  
 নিজ স্বর্ষে এবং অত্রের বিরুদ্ধ স্বর্ষে, নিরাপত্তিতে সর্বপ্রকার দান বিক্রয় হস্তান্তর অবস্থান্তর করণ  
 এবং সর্বপ্রকার দায়াদিতে আবদ্ধ করিবার এবং পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে  
 দখল ভোগের ক্ষমতা প্রযুক্ত উল্লিখিত জমিদার এবং ইউনিয়ন বোর্ডে নিজ নাম আইনতঃ খারিজ করতঃ  
 ( i. e. by mutation ) ও সর্বপ্রকার ধার্য করাদি ও ট্যাক্স আদি আদায়ে দীর্ঘ ছাদশ বৎসরের বহু  
 উপকাল বাবৎ দখল ভোগের পর উপযুক্ত মূল্য গ্রহণে উল্লিখিত *১৩২/২* নং খতিয়ানের  
 লিখিত সর্বমোট *৫৮* শতাংশ জোত ভূমি নিম্ন *৫৮* - বর্ণিত  
*২৩১* মাগের *৫৮* শতাংশ জোত ভূমি ইং সন *১৯৫৪* সালের  
*১২ ½* *সত্যজিৎ সেন* - তারিখে ( বাংলা *১৩৬০* সালের *২৮* *সত্যজিৎ সেন* তারিখের ) সম্পাদিত  
 অস্থিত এবং ব্যারাকপুর সাবরেজিস্ট্রী আফিসে রেজিস্ট্রীকৃত *১৭০* নং কবীলা দলিল মূলে

For KALYANAGAR CO-OPERATIVE COLONY LTD  
*Satyajit Sen*  
 Ex-officio Secretary

*Satyajit Sen*  
 AUTHORISED DIRECTOR

বর্তমান কবালা-দাতা সোসাইটির বরাবর নির্বৃত্ত স্বহে এবং পূর্বোক্তরূপ স্বহাদিতে অর্থাৎ দান বিক্রয় হস্তান্তর অবস্থাস্থর করণ এবং পুত্র পৌত্রাদি ও স্থলাভিবিভাগ জন্মে দখল ভোগের ক্ষমতা প্রযুক্তে বিক্রয় করিয়া উহার খাস দখল বিক্রয়ের তারিখ হইতে ছাড়িয়া দিলে এবং যে অহুষ্টিত কবালা সম্বন্ধে Barrackpore Sub-Registry Office এর ইংরাজী সন ১৯৫৪ সালের জন্ম রক্ষিত ১নং বহির ৭ volume ১৭৩ নং কবালা দলিল বহির নং ১১৭-১২১ পৃষ্ঠায় পূর্ণভাবে লিপিবদ্ধ আছে, বর্তমান কবালা-দাতা সোসাইটি উক্ত (ক) তপশীল সম্পত্তির মালিক দখলকার হিসাবে তদধীন (খ) তপশীল বর্ণিত জোতে নানারূপ উন্নতি সাধন করতঃ এবং তাহাতে রাস্তা, ঘাট, সর্বসাধারণের জন্ম রক্ষিত ও নির্মিত জলাশয়, পুকুরিগী আদি সংস্কার করাইয়া ও উহাতে আধুনিক নানারূপ Industrial development সাধন করতঃ ও তৎ বাবদ নানারূপ অহুমোদিত scheme প্রস্তুত করাইয়া এবং উহাতে Electricity, Telephone প্রকৃতি আধুনিক প্রকারের easement আনয়ন করিয়া বা ঐরূপ করিবার জন্ম ব্যবস্থা করিয়া সম্পূর্ণরূপে নির্বৃত্ত স্বহে এবং দান বিক্রয়াদি হস্তান্তর অবস্থাস্থর করণ ও স্থলাভিবিভাগ জন্মে দখল ভোগের ক্ষমতা প্রযুক্তে এবং কবালা-এহীতার নিজ প্রয়োজন মতে অত্র কবালা-দাতা অথবা কোন Fully paid-up shareholder member বরাবর বিক্রয় করিবার এবং কবালা-দাতা অথবা সমিতির ঐরূপ কোন মেম্বার উপযুক্ত বাজারমূল্যে নোটিশ পাওয়ার এক মাসের মধ্যে খরিদ করিতে না গাছিলে অত্র যে-কোন খরিদকারকে বিক্রয় করিবার অনুমতি সর্তে উক্ত (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি পশ্চিম বঙ্গ সরকার বাহাদুর ও সোসাইটির ডিরেক্টর বোর্ড কর্তৃক অহুমোদিত Scheme map মোতাবেক Scheme plot প্রস্তুত করাইয়া এবং উক্ত Scheme plot সমূহের ভিত্তি দিয়া আধুনিক Hygienic wayতে sanitation জন্ম নানারূপ ব্যবস্থা করতঃ সোসাইটির ডিরেক্টর বোর্ড কর্তৃক নির্ধারিত মূল্যে বিক্রয় করিবার জন্ম সহরং দেওয়ার এবং আপনি উপরোক্ত স্বহাদিতে ও সর্তাদিতে সম্মত হইয়া এবং সোসাইটির অংশীদার খরিদকার হিসাবে অত্র কবালাদাতা সোসাইটির সমুদয় bye-laws পঠন অস্তে উহার bye-law সমূহ মানিয়া চলিবার অঙ্গীকারে Scheme map পরিদৃষ্টে অত্র (ক) তপশীল সম্পত্তির অধীন নিম্ন (খ) তপশীল বর্ণিত ৩৮৭ নং Scheme plot যাহার পরিমাণ ৪ কাঠা ১ ছটাক ২৬ স্কোয়ার ফুট অথবা .০৭ শতাংশ জমি বটে, তাহা পছন্দ পূর্বক উহার অহুমোদিত মূল্য বাবদ ১১৪৯ = ১০ টাকা মাত্র প্রদানে স্বীকৃত হওয়ার আপনার প্রদত্ত প্রস্তাবে অত্র কবালাদাতা সোসাইটি স্বীকৃত হইয়া আপনার প্রদত্ত মূল্য ১১৪৯ = ১০ টাকা মাত্র গ্রহণে নিম্নের (খ) তপশীলের ভূমি এতদ্বারা আপনাকে বিক্রয় করিয়া সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বর হইলেন। অত্র বিক্রীত (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে অত্র কবালাদাতা সোসাইটি কোনরূপ দায়াবদ্ধ বা চার্জ স্বজন করেন নাই অথবা উহা সোসাইটি কোন দিন দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, অবস্থাস্থর অথবা কোনরূপ স্বেচ্ছের হানিকর কিছু করেন নাই। অত্র ২৮৭ প্লটের বিক্রীত সম্পত্তিতে স্বহ সম্বন্ধে কোনরূপ স্বহদোষ বা অত্র কোন দোষ প্রকাশ পাইলে অত্র কবালাদাতা সোসাইটি অথবা তাহার successor-in-office উহা নিজ ব্যয়ে দোষমুক্ত করিয়া আপনার অথবা আপনার ওয়ারিশান বা স্থলাভিবিভাগকে খাস দখলে আনয়ন করিয়া দিবেন, অত্রথায় আইন মোতাবেক খরচা ও ক্ষতিপূরণের জন্ম সোসাইটি দায়ী থাকিবেন। অত্র (খ) তপশীল সম্পত্তিতে কবালা খরিদের পর আপনি জমিদার সেরেস্ভায় বা ইউনিয়ন বোর্ডে নিজ নাম খারিজ করতঃ উহার ধার্য দেয় প্রজার খাজানা বার্ষিক ১.১০ = ১০০ টাকা মাত্র প্রতি বৎসর ধার্য কিস্তি মোতাবেক পরিশোধ পূর্বক ভোগ দখল করিতে থাকুন। উহাতে অত্র সোসাইটির বা তাহার successor-in-office এর আপত্তি নাই বা থাকিবে না, এবং উক্তরূপ করা প্রকাশ পাইলেও উহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবে এবং সোসাইটি খরচা ও ক্ষতিপূরণের জন্ম দায়ী থাকিবেন।

প্রকাশ থাকে যে সর্বসাধারণের সুবিধার্থে এবং চলাচলের জন্ম ও সর্বপ্রকার যান-বাহনাদির যাতায়াতের জন্ম অত্র কবালা-দাতাগণের নিজ ব্যয়ে কৃত রাস্তা, পথ, অফিস ঘর, ক্লাব হাউস, বারোয়ারী-তলা, খেলার মাঠ ও সোসাইটির ভবিষ্যৎ কার্যাদির জন্ম যে যে Institution করা প্রয়োজন তাহার জন্ম রক্ষিত স্থান বা গৃহাদি, গলিসমূহ, পার্কসমূহ, হাট, বাজার, বিদ্যালয়, কলেজ, পাঠশালা, খোলা জায়গা, সাধারণের ব্যবহারার্থ নির্মিত সংস্কৃত জলাশয় আদি, টিউবওয়েল, ড্রেনেজ, under-ground drainage, Cables, Electricity, Telephone lines ইত্যাদি যাহা আছে এবং ভবিষ্যতে যাহা নির্মিত বা তৈয়ারী হইবে তাহা কবালা-দাতা সোসাইটির খাস দখলে ও তাঁহাদের তত্ত্বাবধানে থাকিবে। সে

সকলের উপরে আপনার কিংবা আপনার স্থলাভিষিক্তগণের কোন দাবী দাওয়া থাকিবে না কিংবা এরূপ করা প্রকাশ পাইলেও উহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবে। আপনি সাধারণভাবে উহা ব্যবহারের জন্য অধিকারী থাকিবেন। উক্ত easement আপনার কিংবা আপনার স্থলাভিষিক্তগণের easement right ভিন্ন অন্য কোন right, title and interest উহাতে কোন দিন উদ্ভব হইবে না বা বর্তিবে না।

এতদর্থে বেঙ্কায়, স্থল শরীরে, প্রকৃত চিত্রে এবং অঙ্কের বিনা প্ররোচনায় অত্র বিক্রেতা কলোনীর Authorised Secretary ও ডিরেক্টররূপে (Ex-officio members) আমরা ৩৬-৭ নং Scheme plot এর বেবাক মূল্য বুকিয়া পাইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে এই (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি Scheme plot No. ৩৬-৭ বিক্রয় করিলাম। উক্ত Scheme plot map অত্র কবালার একাংশে গণ্য হইবে। ইতি— ১৯৫৫ ২, ২১ মে - ৫৬  
সন ১৯ (বাং সন ১৩৭২ ৭১ (বি.স.))

For KALYANAGAR CO-OPERATIVE COLONY LTD  
Atul Chandra Sanyal  
Hon'ble Secretary

(ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বিবরণ  
(যাহা কব্বালা-দাতা সোসাইটির খরিদা সম্পত্তি)

জেলা থানা মৌজা খং নং দাগ উত্তর সীমানা রকম মোট জমি  
২৪ নং পল্লী - ৩৬৫২ - মেয়াদ ২৩১৮ ২৩১ দাগ/মণী - ৩৩৫ - ৫৬-৩৩৫

মোট জমার পরিমাণ ২০ = ০০  
জমিদারের নাম ৩৬ নং পল্লীর ২৩১ দাগ -  
ও ঠিকানা ২৪ নং পল্লী - মেয়াদ ৩৬৫২ - ৩৬৫২ -

Shanta Kulkarni  
AUTHORISED DIRECTOR

(খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বিবরণ  
(যাহা Shareholder member এর খরিদা সম্পত্তি)

জেলা থানা মৌজা সে: খং নং সে: দাগ নং সে: দাগের মোট জমি  
২৪ নং পল্লী - ৩৬৫২ - মেয়াদ ২৩১৮ ২৩১ (দুই অংশে বিভক্ত) উত্তর সীমানা ৫৬-৩৩৫  
দাগ/মণী - ০৭-৩৩৫

সোসাইটির  
স্বীকৃত নং ৩৬৭

স্বীকৃতের  
উত্তর সীমানা  
দাগ/মণী ৩৩৫

স্বীকৃতের  
জমির পরিমাণ  
৪ দাগ ৩৬৫২ - ২৩ ৩৬৫২  
(৩৬৫২ ৩৬৫২)

স্বীকৃতের  
বার্ষিক বাজানার  
পরিমাণ ১.১২ ৩৬৫২

জমিদারের নাম ৩৬ নং পল্লীর ২৩১ দাগ -  
ও ২৪ নং পল্লী - মেয়াদ ৩৬৫২ -  
ঠিকানা

ইসাদী—  
১। স্বীকৃতের পরিমাণ ৩৩৫  
২। স্বীকৃতের পরিমাণ ৩৩৫  
৩। স্বীকৃতের পরিমাণ ৩৩৫  
৪। স্বীকৃতের পরিমাণ ৩৩৫

স্বীকৃতের পরিমাণ ৩৩৫  
২৪ নং পল্লী -

LTD.

Particulars of the Plot no. 387 - (Kalyan Nagar Co-operative  
Scheme Plot - no. 4 (2x)) - Purchased by Sm. Anjali Chakraborty  
Shri Sunil Chakraborty, Rahara, Midland Place,  
4, Parganas (West-Bengal) measuring 4k. 9ch. 26sq-ft.

- (a) C.S. Plot - no. 231 (Part)
- (b) Mony - Karulia
- (c) P.S. Khardah.
- (d) Owner - Sm. Anjali Chakraborty - wife of Shri Sunil  
Kr. Chakraborty, Rahara, Midland Place, 4/24 Parganas.

AMOUNT	
Rs.	np.
	100/-
Rs.	100/-

KALYAN CO-OPERATIVE COLONY LTD.

Cash received by

Hon. Secretary

This Scheme Plot - no. 387 (No. 4 2x) - purchased plot of the  
Kalyan Nagar Co-operative Colony Ltd. from Surat Ali Golden

- (i) Purchased by Sri Pyari mohan Chakraborty - from  
the Kalyan Nagar Co-operative Colony Ltd on 21/5/65 -
- (ii) Purchased by Sm. Anjali Chakraborty wife of  
Shri Sunil Kr. Chakraborty from Shri Pyari mohan  
Chakraborty on 28-2-68 (Present owner)

(Khatian no - 139/3)

খানা নং ১৩৯/৩

সংখ্যা -

সাবরেজেন্সী আফিস

জিলা ২৪ নং বর্ড

স্বাক্ষরিত